

CORRUPCIÓN INMOBILIARIA

Roles

Producción: Montserrat

Reportera: Pamela

Edición: Karina

Fact checking: Brenda

Montaje: Amairani

Voz en off, efectos

Sandy

Experto J. Salomón, Josefina y Sandra

Historia: continuación de Sandy, su edificio dañado y bañado en corrupción

GUIÓN EPISODIO 2: UN HOYO EN UN EDIFICIO

Escena	Voz	Narración y efectos	Tiempo (20) 12min
1	Sandy	Entre los dueños que ya habían vendido los departamentos también daban papeles asegurando que el edificio estaba en muy buenas condiciones, pero todos los que ya eran vecinos de años sabían que en la parte de abajo había un hueco porque se había sacado un montón de tierra y no tenía un relleno.	13 seg
2	En off 1. Voz activa 2. Voz levemente seria	Soy Pamela y el capítulo de hoy se titula: un hoyo en un edificio. --efecto de sonido-- En el capítulo anterior ---ráfaga de audios del cap1--- una madre y su hija perdieron su hogar tras un sismo, pero lo que todos sabían y nadie dijo, es que debajo del edificio había un agujero, sumado a esto, se advirtió del daño estructural que presentaba desde el terremoto de 1985. Pero algunos vecinos se fueron, vendieron los departamentos sin comentar del hueco debajo del lugar donde dormirían sus nuevos habitantes. --sonido de cassette--	30 seg
3	En off Con intriga	Però, ¿Qué pasa con los edificios en la Ciudad de México? ¿Las autoridades están enteradas de este tipo de casos? En los últimos años, la población ha crecido de un	25 seg

		modo impresionante en la Ciudad de México --audio de fondo de la vida en la CDMX-- a raíz del sismo de 1985, las reglas para la construcción de inmuebles cambiaron, sin embargo, no fueron respetadas, razón por la que edificios nuevos colapsaron con otro sismo en 2017.	
4	Efectos	---ráfaga de audios del sismo de 1985 y de 2017 con un sonido que indique separación en ambas épocas--- 1985: https://www.youtube.com/watch?v=rx-X2BYs03o Seg 29-47, 3:44-3:54, 5:51-6:51 2017: https://www.youtube.com/watch?v=yMVGgJkkOVQ Min 5:28-5:37, 6:56-7:00	41 seg
5	En off amigable	Sandra Romandia es directora editorial de la silla rota y periodista de investigación, se ha dedicado a temas relacionados con corrupción inmobiliaria en compañía de pequeñas organizaciones vecinales. Entonces, ¿qué entendemos como corrupción inmobiliaria?	13 seg
6	Especialista Sandra	es el relato en el que funcionarios relacionados en el poder se dejan corromper con propiedades con "mordidas" a cambio de que se construya una edificación en una ciudad violando las normas de construcción	13 seg
7	Sandy	los administradores pensaron en demandar a la delegación porque como tal ellos dieron un papel diciendo que el edificio estaba muy buenas condiciones, cuando realmente no lo era. Publicaron un papel donde se supone que la administradora de ese tiempo tanto como mi mamá habían firmado y habían puesto sus nombres de que ya ellas iban a ser responsables del edificio, pero al revisar el documento las firmas eran falsas y los nombres eran falsos.	22 seg
8	En off intriga	el problema no queda únicamente en lo institucional, ¿por qué entre nosotros nos encubrimos este tipo de daños?	6 seg
9	Sandy	Entre los mismo vecinos se exigió a los demás que no dijeran nada para que los departamentos pudieran salir a la venta, y ya todos los que ya tenían años viviendo ahí nunca decían nada los vecinos que llegaban a vivir.	11 seg

10	En off Seria pero no tanto	el problema ha ido más allá de que las constructoras y las mismas Alcaldías no cuentan con datos de cuántas de las edificaciones que hay tienen permiso de uso de suelo, para esta investigación realizamos solicitudes de información al INAI y en las respuestas pedían ampliación del plazo para recaudar los datos, pero ya no hubo otra respuesta (mencionar algunas respuestas sobre pocos permisos otorgados cuando la ciudad tiene demasiados edificios habitacionales)	2 min
11	Sandy	les dijeron que iban a terminar la construcción y les iban a cobrar, ya es como una renta y de ahí van a empezar a cobrarles. A los vecinos que ya eran como dueños, pues son adultos mayores y sí les está costando más trabajo porque querían meter créditos para terminar de darle los últimos detalles y no se los han querido dar porque ya no tienen como una fuente de ingresos. La constructora determinó que si quieren seguir ahí van a tener que pagar la renta. Estuvieron buscando entre varias constructoras, pero bueno ésta constructora no sé de dónde la sacaron, yo nada más me enteré que la que se encargaba del edificio la encontró y empezó a hacer los arreglos. A varios vecinos los sacaron de la lista de los departamentos, entonces ellos también tuvieron que buscar a parte a la constructora para que les ayudara, de hecho según los papeles se perdieron, pero yo sé mi mamá era la que sabía todo el movimiento y si estaban pero se dijo que en el temblor se perdió todo.	1 min
12	En off amigable	Salomón es nuestro siguiente especialista, es geólogo y vive en Ciudad de México, a lo largo de su carrera se ha dedicado a estudiar lo que sucede con el suelo de esta zona, pero aquí lo importante no es el tipo de suelo, sino ¿qué piensa un geólogo sobre esta ciudad? ¿Recomienda vivir aquí?	16 seg
13	Especialista	mencionando el riesgo de vivir en la	30 seg

	Salomón	ciudad	
14	Mamá Sandy	por qué pese al riesgo decidió quedarse ---efecto de audio donde aparezca el colapso del edificio--- (buscar)	1 min
16	En off intriga	pero...después de este sismo, ¿la gente se siente segura viviendo en esta ciudad con alta actividad sísmica y alto nivel de corrupción inmobiliaria? ---ráfaga de voces---	20 seg
16	En off amigable	Introducción josefina	15 seg
17	Especialista Josefina		1 min
18	En off seria	vivimos en una ciudad sísmica, pero también en una ciudad donde a las constructoras no les importa qué tan seguro vas o no a estar en tu casa, si colapsa en un sismo, va a desaparecer sin dar respuesta porque de antemano la autoridad se lo permitió	20 seg
19	Especialista Sandra	Donde explica los principales actores de dicha corrupción colocando en primer lugar a las Alcaldías	2 min
20	En off reflexiva	Retomando lo que hace minutos les comentamos con respecto a las solicitudes que realizamos, éstas Alcaldías solicitaron ampliación del plazo y ya no dieron respuesta (mencionarlas), tu mismo juzga.	30 seg

PENDIENTES