

Guión: “Las tres d”

INTRODUCCIÓN:

| ESCENA (8) | LOCUTOR (1) | TEXTO | TIEMPO (1:25 mins) |
|---------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| 1 | - | Ráfaga de diálogos clave de los testimonios de los personajes con efectos de sonido de desconcierto como fondo: -Iván Chávez: ...abrieron la puerta y vaciaron el estudio... -Sergio González: ...el propietario del edificio...decidió venderlo a un proyecto inmobiliario... -Darío:...fueron a desalojar judicialmente a un señor de alrededor de 90 años con una fuerza desmedida... | 15 segs |
| 2 | HOST (seria, pero cool) | Soy Pamela Vázquez y el capítulo de hoy se titula <i>Las tres d's</i> . | 5 segs |
| 3 | - | Jingle del podcast Silencio | 6-10 segs |
| 4 | - (intercalados) | Ráfaga atropellada de noticias y datos sobre el catastro - [Min 1:10-1:16/3:47-3:50] https://www.youtube.com/watch?v=oqFfe5V0WbE - [Min 58-1:00/3:17-3:22/4:43-4:46] https://www.youtube.com/watch?v=Yr4LXOzEjt4 | 18 segs |
| 5 | - | Efecto de sonido: ruptura de una canción como lo hace un DJ | 2 segs |
| 6 | Host (sorprendida y confusa) | Espera, espera, espera. Pausa. ¿Qué es catastro? | 4 segs |
| 7 | - | 5 audios de la encuesta “¿Sabes qué es catastro?” [Archivos Catastro, 2, 3, 4, 5.m4a] | 30 segs |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------|
| 8 | Host (como confensán dose) | Al parecer es un tema muy desconocido. Nosotras tampoco sabíamos a lo que se refiere, pero gracias a esta investigación y a las historias del fundador de una asociación civil y dos de sus integrantes, logramos comprenderlo. | 12 segs |
|---|-------------------------------------|---|---------|

DESARROLLO:

| ESCENA (23) | LOCUTOR (4) | TEXTO | TIEMPO (13:00 mins) |
|----------------|--------------------------|--|---------------------------|
| 1 | HOST (tran- quila) | <p>Se le conoce como catastro al censo estadístico de los bienes inmuebles de una determinada población que contiene la descripción física, económica y jurídica de las propiedades rústicas y urbanas.</p> <p>Sin embargo, platicamos con Manuel Llano, comunicólogo y antropólogo social que, impulsado por su interés en la conservación de la biodiversidad y defensa del territorio, fundó una asociación civil llamada <i>Cartocrítica</i>. Él nos comentó que -escena 2-.</p> | 15 segs |
| 2 | Manuel Llano | <p>La información administrativa o de los instrumentos legales que gobiernan al territorio no está tan disponible o no está disponible en muchas ocasiones. Esto es un problema tanto en lo urbano como en lo rural porque, si pensamos en un ciudadano común y corriente que quiere conocer el estado que guarda su territorio, pues todo esto es información que no está disponible de manera pública e inmediata en la mayoría de los casos.</p> <p>Y no se trata de un problema de tecnología, o sea, tenemos por ejemplo constelaciones de satélites artificiales que están recorriendo el planeta todos los días, levantando</p> | 57 segs |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| | | <p>información que luego es descargada en tiempo real por estaciones receptoras, analizada, procesada, subida a Internet y difundida; podemos saber prácticamente en tiempo real lo que está sucediendo en los bosques en Indonesia o en la Sierra Madre Occidental.</p> <p>Sin embargo, si queremos conocer un permiso que haya otorgado una oficina aquí en la ciudad, que no tuvo que pasar por un satélite y hacer todo ese recorrido, pues a veces pasan semanas, meses, años para que podamos tener acceso a esos datos, e incluso muchas veces hay que pagar derechos o a veces nos la niegan por confidencial, por seguridad o por x o y pretextos, a veces bien utilizados, a veces mal utilizados.</p> <p>[Archivo Manuel Llano 3:16-3:47/4:10-5:16]</p> | |
| 3 | Host (tran- quila, pero contan-do un problema] | <p>Pero lo más grave de que las dependencias gubernamentales no permitan el acceso a la información es que al mismo tiempo están ocultando un fenómeno que nos afecta a todos los ciudadanos: la gentrificación. Es decir, el crecimiento vertical de la ciudad, la necesidad de nuevas rutas de transporte y el encarecimiento urbano.</p> <p>Las principales afectaciones de esto son las que Sergio González, fundador de 06600: Plataforma y observatorio de la colonia Juárez, llama las 3 d's: desalojo -escena 4-, desplazamiento -escena 5- y despojo -escena 6-.</p> | 24 segs. |
| 4 | Iván Chávez | <p>A este departamento llegué con mi chica, Daniela, en el 2014. Llegamos a rentar y todo bien. Y después rentamos otro departamento que usábamos de estudio... Hasta que un día llegó una persona diciendo que era el dueño. Confrontamos a nuestro arrendador, pero nos salió con mentiras.</p> | 25 segs. |

| | | | |
|---|---------------------------------|--|----------|
| | | Entonces, este señor un día entró al departamento con la ayuda de los cerrajeros de abajo, abrieron la puerta y vaciaron el estudio. [Archivo Sergio González 18:17-18:32/18:36-18:49/19:58-20:06] | |
| 5 | Sergio Gonzalez | En su legítimo derecho el propietario de mi edificio, Francisco Enrique Javier y Bárcenas, decidió venderle el edificio a un proyecto inmobiliario que justo promueve este modelo de ciudad. [Archivo Sergio González 05:54-6:02/6:09-6:18] | 15 segs. |
| 6 | Darío | En diciembre de 2014 fueron a desalojar judicialmente a un señor de alrededor de 90 años, con una fuerza desmedida. Llegaron con cuatro camiones de granaderos, cerraron las calles aledañas y con lujo de violencia lo desalojaron, junto con un departamento más. [Archivo Sergio González 14:15-14:39] | 24 segs. |
| 7 | Host (introduciendo seriamente) | A quienes acabamos de escuchar son Iván Chávez, Sergio González y Darío (en ese orden) todos víctimas de las tres d's. -PAUSA DE TRANSICIÓN- Desalojo forzoso es hacer salir a alguien sin orientarlo para que tenga protección legal ni permitirle acceso al inmueble; desplazar significa mover o sacar a alguien o algo del lugar en que está; despojar hace referencia a la acción de privar a alguien de lo que goza y tiene con violencia. Todos estos términos son parecidos, lo cual puede ser confuso, pero las historias dejan bastante claras sus diferencias. Comencemos con Sergio. Él vivía en un edificio ubicado en la calle Liverpool 9 de la colonia Juárez, una de las que | 30 segs |

| | | | |
|----|--------------------------------|---|-----------|
| | | componen la alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México. | |
| 8 | Sergio González | Entonces, bueno, ellos compran mi edificio y se nos notifica. Ellos mismo vienen personalmente a anunciarnos que tenemos que irnos del edificio. En ese momento mi vecina, la señora Alicia (una mujer con muchísimo arraigo en el barrio) ...me toca la puerta para darme la noticia y me explica, cosa que yo no sabía, que hubo un derecho que fue violado: el derecho al tanto.... [Archivo Sergio González 7:31-7:51/8:20-8:30] | 30 segs |
| 9 | Host (narración anecdótica) | Buscamos el decreto donde esto estuviera estipulado y encontramos el Artículo 2448-J del Código Civil Federal. Este dice que, en caso de que el propietario del inmueble arrendado decida enajenarlo, el arrendatario tendrá derecho a ser preferido ante cualquier persona. Además, el propietario deberá avisar por escrito al arrendatario de su intención e incluir precio, términos, condiciones y modalidades de la compraventa en él; el arrendatario dispondrá de 15 días para responder, igualmente por escrito, al propietario. Si el artículo es violado, el arrendatario tendrá derecho a demandar por daños y perjuicios con una indemnización de mínimo el 50% de sus rentas pagadas durante los últimos 12 meses. Esto tendría lugar 60 días después de que el arrendatario se haya enterado. | 42 segs |
| 10 | Sergio González | Entonces mi vecina vino a invitarme a una reunión en su casa donde un abogado nos explicó que este derecho había sido violado. En ese momento, los vecinos de mi edificio (6 inquilinos y 6 locales comerciales, salvo uno que ya estaba ocupado por un | 1:33 mins |

| | | | |
|----|---|--|---------|
| | | <p>proyecto de bicicletas que son como la punta de lanza de gentrificación). Entonces, bueno, esos seis departamentos más esos 5 locales comerciales decidimos entablar un proceso legal para que se respetara nuestro derecho.</p> <p>Este proceso duró 5 años y de a poco fuimos perdiendo, o sea, definitivamente, por un lado, el proyecto Kaluz de Urbano es mafioso, que hace las cosas de manera amoral, poco ética y violando normas, leyes y derechos de las personas a veces con el uso de la violencia.</p> <p>Entonces a partir de ahí decidimos organizarnos, le pedimos a las mujeres mayores que habitaban el edificio que salieran a contar lo que nos estaba pasando, y fue un ejercicio muy bonito porque estas mujeres mayores tienen un entramado de redes solidarias y de confianza...pues ellas empezaron a correr el 'run run' en el barrio.</p> <p>[Archivo Sergio González 8:52-9:14/9:32-10:06/ 10:30-11:07]</p> | |
| 11 | Host (narración de un suceso difícil) | Al igual que Sergio González, Darío e Iván Chávez desconocían la situación de su vivienda. Esta desinformación se debe, en gran parte, al problema que nos explicaba Manuel Llano hace unos minutos: la falta de información pública difundida en tiempo y forma. | 12 segs |
| 12 | Host (explicativa, como atando conjeturas) | <p>¿Recuerdan al señor de 90 años, al que desalojaron en Versalles 84? Lo que él ni sus vecinos no sabían era que el edificio donde vivían estaba en un proceso legal iniciado por el mismo grupo inmobiliario con el que lidió Sergio.</p> <p>Desde el 2013 llegaron al edificio, el cual ha estado abandonado por sus dueños por cuestiones de sucesión y falta de documentación desde hace más de 20 años.</p> | 7 segs |

| | | | |
|----|-------|--|-----------|
| 13 | Darío | <p>Llegaron unos personajes. Un vecino le dio acceso a uno de ellos. Posteriormente llegaron, tampoco con fuerza pública, pero sí llegaron a romper cerraduras en los departamentos que ellos suponían que estaban desocupados. Se encontraron con algunas sorpresas de departamentos en los cuales la gente no vivía cotidianamente ahí, pero tenían cosas ocupándolos.</p> <p>A partir de ahí se posesionaron alrededor de 8 departamentos y empezaron primero a invitar a los vecinos a que se regularizaran sin siquiera identificarse. La mayor parte de los vecinos no los tomó en cuenta y como no obtuvieron mucha respuesta, empezaron a poner primero guardias de seguridad en el edificio para regular quien entraba, algo a lo que nosotros no estábamos dispuestos a tolerar. Lo llevamos al ministerio público. Desistieron de esa situación, pero como ellos ya tenían departamentos (en particular uno que estaba justo a la entrada del edificio al lado de la puerta del zaguán), pues lo usaron como cuartel.</p> <p>A partir de ahí empezaron procesos legales. Ellos mismos recibían las notificaciones, en algunos casos ni siquiera daban el documento ya recibido para que la gente por lo menos supiera que estaba en un proceso judicial. Hasta que, finalmente, en diciembre de 2014 fueron a desalojar judicialmente a un señor de alrededor de 90 años con una fuerza desmedida: llegaron con 4 camiones de granaderos, cerraron las calles aledañas, y, con lujo de violencia, lo desalojaron junto con un departamento más. Violaron claramente la ley porque no pueden entrar a un departamento si la persona que vive ahí no está.</p> <p>A partir de ahí nos dimos por</p> | 1:15 mins |
|----|-------|--|-----------|

| | | | |
|----|-----------------|---|------------|
| | | <p>enterados de que había procesos judiciales y comenzamos a monitorearlos. No tuvieron más éxito porque, además, nosotros también quisimos eso de llevarlos al ministerio público, de hacer acciones ya en conjunto (nos encontramos a los vecinos de Sergio y otros vecinos de la colonia que estaban en una situación similar).</p> <p>[Archivo Sergio González 11:46-11:49/12:00-12:28/12:57-14:50/14:58-15:38]</p> | |
| 14 | Host (seria) | <p>Gracias a esta unión civil entre quienes compartían edificio y entre edificios cercanos (lo que unió a Sergio y a Darío, pues estaban a una cuadra y media de distancia), el grupo inmobiliario perdió fuerza judicial y contundencia en su actuar, aunque</p> | 20 segs |

| | | | |
|----|--------------------|--|---------|
| | | <p>siguieron presentes.</p> <p>La situación de Iván no es muy distinta. No contaba con ningún tipo de información sobre el lugar que rentaba, así que para él fue una sorpresa cuando alguien se presentó a decir que el departamento era suyo y no del hombre que se lo arrendó.</p> | |
| 15 | Iván Chávez | <p>Enfrentamos a nuestro arrendador y nos salió con mentiras, que tenía un poder legal... Al final descubrimos que este departamento lo había vendido en los años 90. La situación era que quedó intestado y él lo sabía, entonces pues un día lo tomó. Así estuvo varios años. Un día decidió arreglarlo y rentarlo ilegalmente porque, bueno, pues al final se hacía pasar por dueño. La situación es que sí es dueño de los demás departamentos, excepto algunos que en su momento vendió.</p> <p>[Archivo Sergio González 18:44-19:16]</p> | 30 segs |
| 16 | Host (explicativa) | <p>Y, aunque en la actualidad Iván ya no vive en la colonia Juárez, el proceso legal que inició en contra del supuesto dueño del departamento, luego de que este entró ilegalmente, sigue en pie.</p> | 8 segs |
| 17 | Iván Chávez | <p>Yo he querido mantener el proceso legal, ver hasta dónde va. Se supone que ahorita ya lo citaron, hay un escenario, que es posible que no vaya. O sea, digamos que no está obligado a ir al citatorio, puede faltar dos veces y a la tercera se hace una orden de presentación, entonces, digo, para eso faltan varios meses.</p> <p>El abogado tiene que presionar, también eso cuesta dinero y eso es muy posible que sea el escenario al que él quiere llegar, que yo me desespere, que yo me canse.</p> <p>[Archivo Historia de vida 22:03-22:34]</p> | 31 segs |

| | | | |
|----|--|--|-------------|
| 18 | Host (seria) | Iván no se ha rendido, pero hay otros casos donde los arrendatarios ya no pueden sostener la lucha. Eso le ocurrió a Darío porque claramente no hay igualdad de condiciones... | 8 segs. |
| 19 | Darío | Logré resistir alrededor de cuatro años, cuatro años en los juicios hasta que un momento dije: "Bueno, no tengo ya más posibilidades. Sobre todo, el desgaste económico es importante". Entonces dije: "Bueno, si no quiero que me saquen de una manera violenta, mejor me salgo por voluntad propia". [Archivo Sergio González 16: 03-16:27] | 24 segs. |
| 20 | Host (tono del podcast "Mejor vete, Cristina") | Estas complicadas situaciones son los motores de los civiles afectados para actuar. A Sergio lo impulsó a fundar una asociación civil cuya tarea fuera buscar soluciones ante este tipo de problemas y ayudar a otros vecinos que los padezcan. Esta es 06600: Plataforma vecinal y observatorio de la colonia Juárez. Poco después, se unieron a esta Iván y Darío. | 19 segs |
| 21 | Sergio González | La plataforma surge en el 2014 un 12 de octubre, Día de la Raza, porque (a mí me gusta decir) en el edificio donde yo vivía, ubicado en la calle Liverpool 9, es el epicentro de la resistencia de la zona oriente de la colonia porque de ahí parte la organización vecinal para oponernos a un modelo de ciudad que plantea una ciudad densa, compacta y vertical. O sea, plantea que los ciudadanos debemos de vivir cada vez más hacinados en un mismo edificio con menor espacio y a mayor altura con la idea de densificar la ciudad, de hacerla crecer en estas perspectivas, que ahora se ponen muy de moda, donde en todos lados dice que la vida para el 2030-2040 estará concentrada en las | 1:54 min |

| | | | |
|----|--------------------------------|---|-----------|
| | | <p>ciudades. Y para ello se crea también todo un modelo de transporte ad hoc a ese modelo de ciudad. Nosotros nos oponemos definitivamente a ese modelo de ciudad. [Archivo Sergio González 1:51-3:32/3:33-3:36]</p> | |
| 22 | Host (curiosa y emocionada) | <p>¿Por qué su nombre tiene incluidas las palabras plataforma y observatorio? Pablo Gaytán, sociólogo y también integrante de 06600, lo define así...</p> | 04 segs |
| 23 | Pablo Gaytán | <p>Plataforma porque la idea es que desde la plataforma se impulsa, se estimula, se crean condiciones para que los distintos habitantes de la colonia Juárez con sus distintos problemas efecto de lo que llamamos es una minoría que va desde la falta de agua, el aumento de impuestos, la emergencia del nuevo tipo de comercios que encarece la vida y la economía local del barrio. Pues todos estos fenómenos afectan a la vida económica, social y emocional también porque hay efectos emocionales y psicológicos sobre las familias que viven en el barrio en términos económicos. Frente a eso, pues, la plataforma tiene el objetivo de estimular la organización propia del barrio y responder tanto a las inmobiliarias como al gobierno local. [Archivo Sergio González 25:33-26:46]</p> <p>Observatorio porque como en alianzas de los habitantes con académicos, con profesionistas, con periodistas, con medios de comunicación oficiales y comerciales, pues se ha propuesto construir argumentos e investigación para responder tanto a las inmobiliarias como al gobierno, entonces se han creado distintos procesos de investigación a varios niveles. [Archivo Sergio González 26:47-27:27]</p> | 1:13 mins |

CONCLUSIÓN:

| ESCENA (10) | LOCUTOR (3) | TEXTO | TIEMPO (3:00 segs) |
|----------------|---|--|--------------------------|
| 1 | Host (con tono de seguridad en lo que dice) | 06600 es un ejemplo más de la unión ciudadana enfrentándose a empresas que velan solo por intereses económicos (en este caso, los gigantes inmobiliarios que desalojan desplazan o despojan a quienes no están conformes con su proyecto de ciudad "densa, compacta y vertical"). Pero también esa unión exigiendo respuesta y ayuda por parte del gobierno con la mejor herramienta defensora que hay: información. Manuel Llano coincide con esta idea. | 15 segs |
| 3 | Manuel Llano | Lo que nosotros buscamos no tanto es únicamente mediante la vía de solicitudes obtener la información nosotros como de "oh qué buenos somos haciéndolo", sino más bien que la autoridad tome el papel proactivo, o sea, que sea la autoridad la que, con o sin obligaciones de ley de por medio, diga "aquí va esta información que voy a estar yo subiendo periódicamente a mi página porque esto contribuye a una mejor gestión de los recursos, porque esto da más transparencia, porque esto da sentido para combatir la corrupción... Y eso es en realidad lo que buscamos: que la autoridad nos ayude a ayudarlos. ¿Cómo hacemos para entre todos gestionar mejor nuestros recursos? Pues empecemos con información. [Archivo Manuel Llano 29:52-30:40] | 48 segs |
| 4 | Host (orgullosa) | Y que, mediante esto, cumpla su papel de defensor de la ciudadanía, como agrega Sergio. | 2 segs |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| 5 | Sergio González | <p>Lo que nosotros buscamos como plataforma vecinal y como observatorio haciendo la labor de documentación es forzar al gobierno a que ejecute y construya política pública que vaya en contra de estas violaciones y leyes que permanentemente hacen o funcionarios o el capital inmobiliario.</p> <p>[Archivo Sergio González 44:42-45:03]</p> | 15 segs |
| 6 | Host (concluyendo) | <p>Alcanzar estos objetivos no es tarea sencilla. Sergio ha sido testigo de todos los obstáculos que hay, incluso con acciones ya registradas. Por ejemplo, un de sus más grandes logros fue la instauración de los artículos 59 y 60 a la Constitución mexicana. El primero habla del derecho a una vivienda adecuada y el segundo versa sobre la aplicación de los acuerdos internacionales firmados por México en relación con este tema.</p> | 15 segs |
| 7 | Sergio González | <p>Logramos el Artículo 60, pero nos duró poco el gusto: los diputados de Morena, que son mayoría en el congreso, cedieron ante las prestaciones de los que especulan de manera canalla con el uso del urbano las inmobiliarias y sus asociaciones. Al final, decidieron modificar el artículo dejándolo completamente vacío; es un artículo que no sirve para nada.</p> <p>[Archivo Sergio González 43:36-43:57]</p> | 21 segs |
| 8 | Host (concluyendo e incentivando a la acción) | <p>No obstante, ellos, así como las muchas más asociaciones civiles que se dedican a buscar soluciones a problemas sociales, siguen de pie, luchando contra todos los obstáculos y limitantes que se les crucen: mapean, transparentan, solicitan, buscan, contrastan y sintetizan en atlas y otros formatos todos aquellos datos e información necesarios para que los ciudadanos sepamos dónde estamos</p> | 15 segs |

| | | | |
|----|--------------|--|---------|
| | | parados y qué nos corresponde hacer con ese espacio. | |
| 9 | Manuel Llano | - ¿Para ti cuál es la importancia de lo que hacen para la ciudadanía? -Creemos que es urgente que los ciudadanos tengamos una gestión integral del territorio porque cada instancia trabaja de manera aislada cuando la realidad no lo es. Todo está conectado. [Archivo Manuel Llano 49:16-49:31/51:20-51:55] | 50 segs |
| 10 | - | Jingle del podcast | ? |

Miércoles 15.01.2020

Podcast Latitud(es)

Capítulo 5: Las tres d

Equipo AquaTerra:

Pamela Vázquez Puente

Brenda Terreros Martínez
Karina Hernández Productores
Diana Monserrat Hernández Gómez
Amabely Amairani Sánchez Haro